

OBEC BELÁ NAD CIROCHOU



Všeobecne záväzné nariadenie

obce Belá nad Cirochou

č. 02/2022,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Belá nad Cirochou č. 02/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou

Návrh VZN spracoval:	RNDr. Peter Bohuš
Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce:	30.12.2021
Návrh zverejnený na webovej stránke obce:	30.12.2021
Návrh zvesený z úradnej tabule obce:
Návrh schválený obecným zastupiteľstvom:
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce:
VZN zverejnené na webovej stránke obce:
VZN nadobúda účinnosť:

Ján Vajda
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou v zmysle § 6 ods. 1, § 11 ods. 5 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 18.01.2022 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Belá nad Cirochou po spracovaní Zmien a doplnkov č. 7:

Článok 1.

- 1) Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou.
- 2) Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona, uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou bude uložená na:

- Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky,
- na stavebnom úrade,
- na obci – Obecnom úrade v Belej nad Cirochou.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Belá nad Cirochou bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 18.01.2022 uznesením č.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 19.01.2021 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od 18.02.2022.

V Belej nad Cirochou dňa 30.12.2021

Ján Vajda
starosta obce

Príloha:

Záväzná časť Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou

Závazná časť platného Územného plánu obce Belá nad Cirochou, vyhlásená VZN č. .02/2022, sa mení a dopĺňa takto:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

V regulatíve 2.4.1. – na konci vety sa po čiarku dopĺňa text „parkovanie áut a mechanizmov“

V regulatíve 2.6. – vypúšťa sa slovo „Agrifop“

Dopĺňajú sa **regulatív 2.13** „plochy cintorína“ a **regulatív 2.14** „polyfunkčné plochy rodinných domov a výroby“ v tomto znení:

2.13. plochy cintorína

2.13.1. prípustné funkčné využitie plôch sú hrobové miesta, rozptylové lúky, zeleň pietneho charakteru s drobnou architektúrou – umelecké diela, mobiliár (lavičky, svietidlá, odpadkové koše), izolačná zeleň, alejová zeleň,

2.13.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú zjazdne chodníky, technická vybavenosť, odstavné plochy

2.13.3. zakázané funkčné využitie tvorí všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia

2.14. polyfunkčné plochy rodinných domov a výroby

2.14.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod.) detské ihriská, športové plochy

2.14.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú hygienicky nezávadná výroba a sklady, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov

2.14.3. zakázané funkčné využitie plôch tvorí všetko, čo nie je uvedené v bodoch 2.15.1. a 2.15.2

2.14.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Dopĺňajú sa **regulatívy 4.1.18 – 4.1.21** v tomto znení:

4.1.18 pri realizácii nových stavieb v blízkosti, resp. v ochrannom pásme dráhy investor stavieb má povinnosť vo vlastnej rézii zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ R č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.

4.1.19 všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové

4.1.20 všetky navrhované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové

4.1.21 v lokalitách v blízkosti cesty I/74 realizovať na objektoch RD opatrenia na zníženie negatívnych účinkov z dopravy z hľadiska hluku a vibrácií, voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

V regulatíve 4.2.8. – na konci vety sa dopĺňa text „a pri drobnom vodnom toku Kamenný potok šírky 5,0 m od brehovej čiary“

Vypúšťa sa **regulatív 4.2.11.**

V regulatíve 4.2.12. – za druhý text v zátvorke v 3. riadku sa vsúva text „a lokalít situovaných v blízkosti Kamenného potoka (zmena č. 95)“

V regulatíve 4.2.17. – text v 1. zátvorke znie takto: „(zm. 63)“, text v 1. zátvorke znie takto: „(zm. 45)“

V regulatíve 4.2.19. – vypúšťa sa úvodný text „v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území“ a nahrádza sa textom: „v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby“

V regulatíve 4.2.23. – text v zátvorke znie takto: „(zm. 45, 46)“

Dopĺňajú sa **regulatív 4.2.27.** a **regulatív 4.2.28.** v tomto znení:

4.2.27. do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu manipulačného priestoru a ochranného pásma vodovodu DN 1000 mm nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, pätky, altánky,

prístrešky na autá), oplotenie musí byť rozoberateľné bez hĺbkového zakladania; v ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy

- 4.2.28. do doby zabezpečenia protipovodňovej ochrany pri Ciroche rešpektovať záplavové územie Cirochy pre návrhový prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody toku Cirocha s obmedzením výstavby v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

V regulatíve 4.6.4. – vypúšťa sa na konci regulatívu číslo „5“ a nahrádza sa číslom „4“

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V regulatíve 5.14. sa pred všetky číselné údaje dopĺňa skratka „zm.“ vo forme: „zm. č. 34“ – „zm. č. 50“

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V regulatíve 8.12. – vypúšťa sa v texte regulatívu číslo „22“ a nahrádza sa číslom „10“

Dopĺňajú sa regulatívy 8.20., 8.21. a 8.22. v tomto znení:

- 8.20. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
8.21. bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 150 m od objektu v extraviláne a 40 m v intraviláne obce
8.22. ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Vypúšťa sa regulatív 9.1.17.

Regulatív 9.1.98 znie takto: plocha vypustená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 178/2021 zo dňa 26.10.2021

Dopĺňajú sa regulatívy 9.1.99. až 9.1.103. v tomto znení:

- 9.1.99. odvodňovací kanál
9.1.100. odvodňovací kanál
9.1.101. cesta
9.1.102. náučný chodník
9.1.103. hrádza.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

V zozname verejnoprospešných stavieb sa dvojstupňové číslovanie jednotlivých stavieb 11.1. – 11. 96. mení na základné jednostupňové číslovanie 1. – 96.

Vypúšťa sa zo zoznamu stavba č. 17. miestna komunikácia k navrhovanej lokalite rod. domov Pod Urdovým

Bod 97. znie takto: VPS vypustená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 178/2021 zo dňa 26.10.2021

V zozname sa dopĺňajú stavby 98. až 103. v tomto znení:

98. odvodňovací kanál
99. odvodňovací kanál
100. parkovisko
101. náučný chodník
102. hrádza.

Ostatné regulatívy Závaznej časti Územného plánu obce Belá n. C. zostávajú v platnosti.